

Atodiad 3 – Sylwadau Atodol o fewn yr ymatebion i'r Ymgynghoriad

Lansiwyd ymgynghoriad cyhoeddus ar 11 Hydref 2016, ac roedd yn agored tan 7 Tachwedd 2016. Rhoddwyd yr holiadur ar wefan y Cyngor, gyda negeseuon atgoffa rheolaidd o'n cyfrifon Twitter a Facebook. Paratowyd fersiynau papur ar gyfer y llyfrgelloedd a'r tri Siop Gwynedd.

Derbyniwyd o 930 ymatebion.

Mae canlyniadau yr atebion i'w cael yn yr atodiad yma, yn ogystal â chrynodeb o'r pwyntiau a nodwyd yn y blwch ar gyfer sylwadau atodol i'r cwestiynau.

A welwch chi reswm dros beidio codi premiwm ar Dreth Cyngor ar anheddau gwag hirdymor ac ail gartrefi yng Ngwynedd?

	A welwch chi reswm dros beidio codi premiwm ar Dreth Cyngor ar anheddau gwag hirdymor ac ail gartrefi yng Ngwynedd?			
A ydych chi'n berchen ar annedd gwag hirdymor neu ail gartref yng Ngwynedd?	Dim rheswm i beidio codi Premiwm	Ni ddylid codi'r Premiwm	Heb ateb	Cyfanswm
Nac ydw	362	154	3	519
Ydw – ail gartref	28	343	1	372
Ydw – annedd gwag hirdymor	4	12		16
Ydw – annedd gwag hirdymor ac ail gartref	4	4	2	10
Heb ateb	7	5	1	13
Cyfanswm	405	518	7	930

Sylwadau Atodol

O blaid codi Premiwm

- Mae ail gartrefi yn mynd â thai oddi ar bobl lleol ac yn gwneud drwg i gymunedau.
- Os gall pobl fforddio ail gartref, gallant fforddio talu treth ychwanegol.
- Mae ail gartrefi yn gwthio prisiau tai i fyny.
- Pam ddim codi Premiwm yng Ngwynedd os ydi cynghorau cyfagos i gyd yn gwneud yn barod?
- Mae tai gwag yn wastraffus ac mae angen dod â nhw yn ôl i ddefnydd.

Yn erbyn codi Premiwm

- Bydd yn gwneud drwg i'r diwydiant ymwelwyr.
- Ymosodiad ar bobl nad ydynt o'r ardal yw hwn.
- Nid yw perchnogion ail gartrefi yn gwneud defnydd o wasanaethau'r Cyngor.
- Dylid ystyried rhannau penodol o'r sir lle mae problemau, nid defnyddio hwn ar gyfer pob eiddo.
- Petai'r eiddo yn cael ei roi ar y farchnad ni fyddai'n gwerthu beth bynnag.
- Pobl lleol yw perchnogion nifer o'r eiddo yma, ond yn byw i ffwrdd o'r ardal oherwydd gwaith.

Nodwch ar ba lefel yn eich barn chi y byddai'n fwyaf rhesymol i godi Premiwm ar annedd gwag hirdymor neu ail gartref yng Ngwynedd (hyd at uchafswm o 100%):

Lefel Premiwm	Nifer yr ymatebion
0%	19
10%	3
25%	21
30%	2
50%	60
50% ar dai gwag hirdymor, 25% ar ail gartrefi	1
50%, os nad oes modd gosod lefelau amrywiol	1
50% i 100%	1
60%	1
Rhwng 60 a 90%	1
75%	31
100%	251
200%	5
250%	1
500%	1
Ddim yn siŵr / dim yn gwybod	2
Heb nodi	4
Cyfanswm	405

A ddylai'r Cyngor bennu gwahanol ganrannau (hyd at uchafswm o 100%) ar sail yr hyd o amser y mae eiddo gwag hirdymor wedi bod yn wag?

- Dylai – 335
- Na ddylai – 573
- Dim ateb – 22

Anogir awdurdodau i ddefnyddio unrhyw refeniw ychwanegol a gynhyrchir i gynorthwyo i ddiwallu anghenion tai lleol yn unol â bwriadau polisi'r premiymau, ond nid oes rheidrwydd cyfreithiol i ddefnyddio'r refeniw ychwanegol i wneud hyn.

O qofio bod y Cyngor yn wynebu toriadau ariannol sylweddol, yn eich barn chi sut dylai'r Cyngor ddefnyddio'r incwm ychwanegol petai'r Premiwm yn cael ei gyflwyno?

Sylw ar y defnydd	Nifer
Dylid defnyddio'r refeniw ychwanegol i ddiwallu anghenion tai lleol	167
Dylid gwario'r refeniw ychwanegol i gefnogi gwasanaethau lleol pan mae'r Cyngor yn wynebu toriadau	198
Cyfuniad o'r ddau opsiwn uchod	442
Heb ateb	123
Cyfanswm	930

Dim cwestiwn atodol

Yn eich barn chi, petai premiwm yn cael ei godi ar Dreth Cyngor anheddau gwag hirdymor neu ail gartrefi, beth fyddai effaith hynny yng Ngwynedd ar yr iaith Gymraeg?

	Barn am yr effaith byddai codi'r premiwm yn ei gael				
Barn ar gyflwyno premiwm	Cadarnhaol	Niwtral	Negyddol	Heb ateb	Cyfanswm
Dim rheswm i beidio codi Premiwm	268	116	15	6	405
Ni ddylid codi'r Premiwm	14	335	158	11	518
Heb ateb	2	3		2	7
Cyfanswm	284	454	173	19	930

Sylwadau Atodol

Effaith Gadarnhaol

- Byddai'n cynorthwyo pobl sy'n enedigol o'r ardal i aros yma.
- Mae pentrefi cyfan yn wag dros fisoedd y gaeaf.
- Nid yw perchnogion ail gartrefi yn gwneud unrhyw ymdrech i ddysgu'r iaith.
- Er fod twristiaeth yn bwysig, nid ar gost dinistrio cymunedau.
- Gwasanaethu'r bobl sydd angen y gwasanaethau ddylai blaenoriaeth Cyngor fod.
- Byddai gwasanaethau lleol yn fwy cynaliadwy.

Effaith Niwtral

- Ni fyddai codi'r Premiwm yn cael unrhyw effaith ar yr iaith.
- Bydd pobl yn defnyddio'r iaith o'u dewis, beth bynnag yw lefel eu Treth Cyngor.
- Nid oes unrhyw berthnasedd rhwng y Premiwm a'r iaith.
- Mae rhagdybiaeth yn yr holiadur nad yw siaradwyr Cymraeg yn prynu ail gartrefi.
- Mae'r iaith yn cael ei ddefnyddio fel esgus i guddio rhagfarn.

Effaith Negyddol

- Byddai llai o swyddi yn y sector twristiaeth; byddai hyn yn gorfodi siaradwyr Cymraeg i symud i ffwrdd o'r ardal i chwilio am waith.
- Bydd cael llai o dai haf yn golygu mwy o fewnlifiad parhaol.
- Petai'r eiddo yma yn cael ei roi ar y farchnad byddai pobl di-Gymraeg yn gallu eu prynu beth bynnag.

Yn eich barn chi, petai premiwm yn cael ei godi ar Dreth Cyngor anheddau gwag hirdymor neu ail gartrefi, beth fyddai effaith hynny yng Ngwynedd ar yr economi leol a thwristiaeth?

Barn ar gyflwyno premiwm	Barn am yr effaith byddai codi'r premiwm yn ei gael				
	Cadarnhaol	Niwtral	Negyddol	Heb ateb	Cyfanswm
Dim rheswm i beidio codi Premiwm	159	191	45	10	405
Ni ddylid codi'r Premiwm	19	28	460	11	518
Heb ateb	3	1	1	2	7
Cyfanswm	181	220	506	23	930

Sylwadau Atodol

Effaith Gadarnhaol

- Byddai ymwelwyr yn cael eu hannog i aros mewn gwestai, manau gweryllau ayb, gan gyfrannu at gyflogaeth lleol.
- Byddai mwy o drigolion parhaol mewn pentrefi yn cefnogi siopau bychain ayb.
- Cyfle i ddiddyfnu'r economi oddi wrth dwristiaeth – economi wan a dibynnol yw economi dwristiaidd.
- Annog perchnogion i rhentu eiddo allan fel unedau gwyliau – annog mwy o ymwelwyr.

Niwtral

- Ni fydd newid arwyddocaol yn nifer yr ail gartrefi.
- Bydd ymwelwyr yn parhau i ddod i Wynedd fel y maent rwan.
- Nid yw mwyafrif perchnogion ail gartrefi yn cyfrannu llawer i'r economi gan eu bod yn dod â nwyddau gyda nhw pan yn dod i aros, nid prynu'n lleol.

Effaith Negyddol

- Byddai hyn yn cael effaith negyddol ar y diwydiant ymwelwyr, ac yn anfon neges nad yw'r ardal eisiau ymwelwyr o gwbl.

Yn eich barn chi, petai premiwm yn cael ei godi ar Dreth Cyngor anheddau gwag hirdymor neu ail gartrefi, beth fyddai effaith hynny yng Ngwynedd ar nifer y tai rhentu preifat sydd ar gael?

	Barn am yr effaith byddai codi'r premiwm yn ei gael				
Barn ar gyflwyno premiwm	Cynnydd yn gyffredinol	Dim effaith	Lleihad yn gyffredinol	Heb ateb	Cyfanswm
Dim rheswm i beidio codi Premiwm	236	130	27	12	405
Ni ddylid codi'r Premiwm	70	265	159	24	518
Heb ateb	1	1	1	4	7
Cyfanswm	307	396	187	40	930

Sylwadau Atodol

Cynnydd yn gyffredinol

- Gallai annog perchnogion eiddo perthnasol i rhentu'r eiddo allan.

Dim effaith

- Mae angen ystyried ail gartrefi ac eiddo gwag yn wahanol yn y cyd-destun yma.
- Ni fyddai perchnogion ail gartrefi eisiau rhentu eu heiddo allan, neu'n methu oherwydd cyfyngiadau morgais ayb.
- Nid yw'r eiddo yn aml yn addas ar gyfer rhentu allan.

Lleihad yn gyffredinol

- Mae'n amhosib cyffredinoli.
- Byddai eiddo yn cael ei werthu yn hytrach na cael ei osod.

Yn eich barn chi, petai premiwm yn cael ei godi ar Dreth Cyngor anheddau gwag hirdymor neu ail gartrefi, beth fyddai effaith hynny ar brisiau tai yng Ngwynedd?

	Barn am yr effaith byddai codi'r premiwm yn ei gael				
Barn ar gyflwyno premiwm	Cynnydd yn gyffredinol	Dim effaith	Lleihad yn gyffredinol	Heb ateb	Cyfanswm
Dim rheswm i beidio codi Premiwm	27	149	220	9	405
Ni ddylid codi'r Premiwm	22	244	231	21	518
Heb ateb		2	3	2	7
Cyfanswm	49	395	454	32	930

Sylwadau Atodol

Cynnydd yn gyffredinol

- Mae'r farchnad rhydd yn gweithio yn erbyn trigolion lleol gan nad yw'n bosib i drigolion lleol gystadlu gydag unigolion o'r tu allan i Wynedd sydd ag incwm llawer uwch.
- Mae galw mawr eisoes am eiddo ar gyfer gwyliau hunan-ddarpar.

Dim effaith

- Mae grym y farchnad yn gryfach na polisi premiwm.
- Nifer gymharol fychan sydd yna o eiddo perthnasol o'i gymharu â chyfanswm marchnad dai Gwynedd – ni fyddai eu gwerthu yn cael effaith.
- Ni all unrhyw un ragweld hyn mewn gwirionedd.

Lleihad yn gyffredinol

- Economeg syml – mae cynyddu trethi ar unrhyw beth am leihau'r galw amdano.
- Bydd yr eiddo'n cael ei werthu, gan leihau'r galw a felly'r pris.

Yn eich barn chi, petai premiwm yn cael ei godi ar Dreth Cyngor anheddau gwag hirdymor neu ail gartrefi, beth fyddai effaith hynny ar nifer y tai fforddiadwy yng Ngwynedd?

Barn ar gyflwyno premiwm	Barn am yr effaith byddai codi'r premiwm yn ei gael				
	Mwy o dai	Dim effaith	Llai o dai	Heb ateb	Cyfanswm
Dim rheswm i beidio codi Premiwm	269	109	13	14	405
Ni ddylid codi'r Premiwm	34	393	63	28	518
Heb ateb	1	4		2	7
Cyfanswm	304	506	76	44	930

Sylwadau Atodol

Mwy o dai

- Mae ail gartrefi yn gwthio prisiau tai y tu hwnt i'r hyn y gall pobl lleol ei fforddio.
- Gellid defnyddio'r arian ychwanegol i adeiladu tai fforddiadwy.
- Os bydd tai Band A a Band B yn dod ar y farchnad, efallai y bydd modd fforddio rhain.
- Anogaeth i berchnogion ail gartrefi eu gwerthu.

Dim effaith

- Nid oes cydberthynas rhwng ail gartrefi a tai fforddiadwy.
- Mae digon o dai fforddiadwy (dan £80k) ar werth yma yn barod.
- Nid oes unrhyw dŷ yn fforddiadwy os nad oes swyddi.
- Gwrthwynebu "tai fforddiadwy" gan eu bod yn creu "ghettos".
- Efallai bydd prisiau tai i brynwyr yn gostwng, ond mae rhent preifat yn debygol o gynyddu.
- Amheuaeth y bydd yr arian ychwanegol yn mynd tuag at dai fforddiadwy.

Llai o dai

- Ni fydd adeiladwyr yn gallu fforddio adeiladu tai fforddiadwy newydd, gan na fyddant yn gwneud arian ar waith ar ail gartrefi.
- Mae nifer o dai ar werth yn barod – nid yw pobl eu heisiau nhw.
- Os bydd swyddi yn cael eu colli yn y sector dwristiaeth, ni fydd unrhyw dai yn fforddiadwy.

Byddem yn croesawu unrhyw sylwadau neu awgrymiadau pellach sydd gennych am yr ymgynghoriad hwn:

O blaid codi Premiwm

- Hen bryd codi mwy o dreth.
- Bydd angen plismona, gan fod y drefn eisoes yn agored i gamddefnydd.
- Bydd yn anghefnogi pobl rhag prynu ail gartrefi.
- Gan mai Gwynedd sydd â'r canran uchaf o ail gartrefi, rhaid manteisio ar hyn.
- Cefnogi'r amcan, ond rhaid cofio fod nifer o dai yn wag oherwydd fod pobl lleol wedi mynd i gartrefi preswyl, neu'r teulu wedi etifeddu eiddo.
- Nid yw gwarchod cymunedau Cymraeg brodorol yn hiliol.

Yn erbyn codi Premiwm

- Mae'r Cyngor am ladd yr unig diwydiant ffyniannus sydd yma.
- Mae Gwynedd angen y perchnogion ail gartrefi.
- Rhagfarn gwleidyddol sydd tu ôl i hyn, ac mae'n hiliol. Agwedd y Cyngor yw fod unrhyw beth Cymreig yn dda ac unrhyw beth Saesneg yn ddrwg.
- Mae'r penderfyniad i godi Premiwm eisoes wedi cael ei wneud; nid oes pwrpas i'r ymgynghoriad.
- Mae angen denu pobl fwy cefnog i wario eu harian yng Ngwynedd.
- Heb ail gartrefi byddai nifer o fythynnod yn adfeilion erbyn hyn.
- Nid yw'r Cyngor wedi meddwl y polisi yma trwodd yn iawn.